



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 05.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201104195-8  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Knagenhjelm Lysne

Arkivkode: 531

Byggeplass: HELLINGA 5

Eiendom: 158/296/0/0

Tiltakshaver: Realestate as

Adresse: Frognerveien 10, 0257 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Leskur

Tiltaksart: Riving

## IGANGSETTINGSTILLATELSE - HELLINGA 5

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 18.10.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 15.06.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### Søknaden

Søknaden gjelder riving av carport fra 1978 på 33 m<sup>2</sup> og riving av annekst fra 1931 på 20 m<sup>2</sup>. Formålet med rivingen er å gi plass til tre nye eneboliger som skal oppføres på eiendommen.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104195	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	Ansvarlig søker (SØK) tiltaksklasse 2
990892229 KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS	UTF: Riving av eksisterende uthus av treverk



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.11.2012 av:*

*Ole Knagenhjelm Lysne - Saksbehandler*

*Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Realestate as, Frognerveien 10, 0257 OSLO, [christian@krognes.no](mailto:christian@krognes.no)